

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ VIỆT YÊN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 844/TB-CCTHADS

Việt Yên, ngày 10 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 09)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 48/2022/HNGĐ-ST ngày 26/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 01/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Việt Yên (nay là thị xã Việt Yên), tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 2305069/CT-TPV ngày 05/6/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong (TPV);

Căn cứ Công văn số 99/TB-BN ngày 18/3/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam về việc thông báo bán đấu giá không thành (lần 08) cuộc đấu giá ngày 18/3/2024;

Căn cứ Thông báo về việc tạm dừng bán đấu giá tài sản số 511/TB-CCTHADS ngày 25/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Công văn số 78/PT-CNVPĐKĐĐ ngày 05/4/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang về việc phúc đáp Công văn số 518/CV-CCTHADS ngày 26/3/2024 của Chi cục THADS;

Căn cứ Công văn số 102/CV-TA ngày 02/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang về việc trả lời CV số 726/CV-CCTHADS;

Căn cứ Biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 08/5/2024 tại UBND xã Hương Mai, thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Việt Yên, tỉnh Bắc Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.





- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:
- + Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
- + Nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ;
- + Nộp tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước theo quy định của Thông báo và Quy chế bán đấu giá.
- + Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá (*có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền*).

**Lưu ý:** Không được ủy quyền cho người có tên trong danh sách tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- + Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty đây giá phát hành.

+ Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

- (1) Đơn đăng ký tham gia đấu giá (*theo mẫu do Công ty đây giá phát hành*).
- (2) Bản photo CMND/CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CMND/CCCD của người đại diện doanh nghiệp.
- (3) Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **Hồi 08 giờ 00 phút ngày 03/6/2024.**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Trụ sở Công ty Đây giá Hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đây giá Hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 02, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

Điện thoại: (0204) 3.528.818 - 0948.988.668 - 0976.498.855 (*trong giờ hành chính*).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hương Mai;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Việt Yên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Cổng TTĐT, Tổng cục THADS;



**Lê Thị Hoàn**